Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,32	5 251,54
2	Запуск системы отопления	1	0,08	1 317,55
3	Консервация системы отопления	1	1,11	18 630,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,31	5 240,37
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,70	11 785,96
	Итого		**2,52**	**42 225,42**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,53	8 881,84
	Итого		**0,53**	**8 881,84**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,21	20 354,08
	Итого		**1,21**	**20 354,08**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,83	30 710,88
2	Выкашивание газонов.	3	0,06	1 070,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,77	12 836,88
4	Мытье окон	3	0,42	6 941,37
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,19	3 224,28
	Итого		**3,27**	**54 783,96**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	8 382,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 382,60
	Итого		**1,00**	**16 765,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	11 232,72
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	73 096,32
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	31 015,68
	Итого		**6,88**	**115 344,72**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 076,88
	Итого		**0,78**	**13 076,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,19**	**271 432,10**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47	23,47